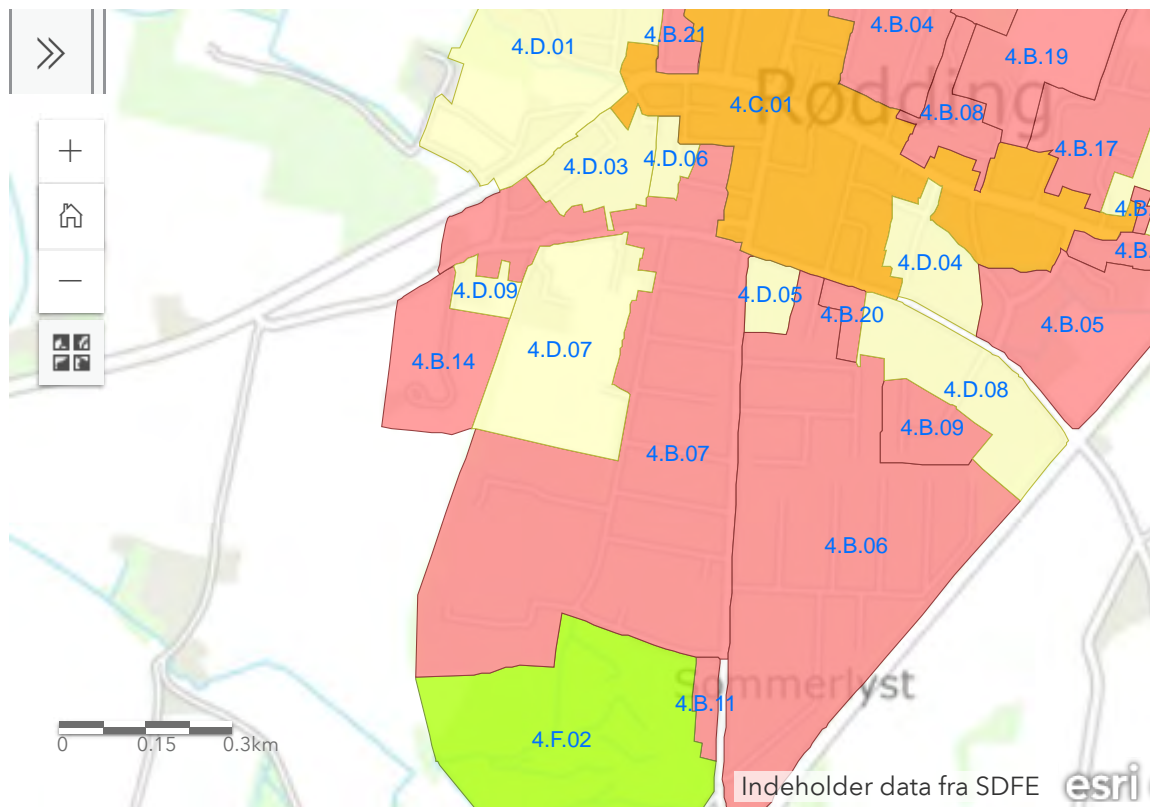


4.B.07 - Område vest for Gramvej/Sommerlyst



Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, område til offentlige formål**

Boligformål og offentlige formål såsom daginstitutioner, og ikke genegivende erhvervstyper, der kan indpasses i området.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1,5**

For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af den enkelte ejendom

For 'Tæt-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af den enkelte ejendom

For 'Område til offentlige formål' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af den enkelte ejendom

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Antal p-pladser:

2 pr. bolig ved åben-lav

1½ pr. bolig ved tæt-lav

Individuel vurdering ved offentlige formål

Særlige bestemmelser

Ved åben-lav boligbyggeri, må der kun opføres én bolig pr. ejendom. Garager, udhuse og lignende mindre bygninger, som ikke sammenbygges med beboelseshuset, må ikke gives et større samlet bebygget areal end 40 m².

Se i øvrigt 'Generelle rammer'.